**Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, його очікуваної вартості предмета закупівлі**

Щодо проведення закупівель по наданню послуг з оцінки майна для визначення ринкової вартості нерухомого майна (код ДК 021:2015 – 79410000-1 Консультаційні послуги з питань підприємницької діяльності та управління) та послуг з оцінки вартості поліпшення комунального майна (код ДК 021:2015 – 79310000-0 Послуги з проведення ринкових досліджень).

 Унікальні номери оголошень про проведення конкурентних процедур закупівель, присвоєний електронною системою закупівель: UA-2024-12-12-017826-а, UA-2024-12-05-019430-а.

**Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі**

На виконання норм п. 3 ч. 2 ст. 22 Закону України «Про публічні закупівлі» (далі – Закон) та норм Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою Кабміну від 12.10.2022 № 1178 (далі – Особливості), ПрАТ «АК «Київводоканал» (далі – Замовник) у пункті 6 Розділу ІІІ та у додатку 3 до тендерної документації (затверджена протоколом уповноваженої особи № 34-В від 12.12.2024) на закупівлю: послуги з оцінки майна для визначення ринкової вартості нерухомого майна (код ДК 021:2015 – 79410000-1 Консультаційні послуги з питань підприємницької діяльності та управління) та у пункті 6 Розділу ІІІ та у додатку 3 до тендерної документації (затверджена протоколом уповноваженої особи № 33-В від 05.12.2024) послуги з оцінки вартості поліпшення комунального майна (код ДК 021:2015 – 79310000-0 Послуги з проведення ринкових досліджень), відобразив технічні, якісні на кількісні характеристики предмета закупівлі.

Технічні, якісні та кількісні характеристики предмета закупівлі та технічні специфікації до предмета закупівлі визначені Замовником з урахуванням вимог, визначених частини четвертою статті 5 Закону.

Отже, Замовником самостійно визначаються технічні та якісні характеристики предмета закупівлі з врахуванням необхідних технічних характеристик предмета закупівлі з огляду на специфіку предмету закупівлі, керуючись принципами закупівель та з дотриманням законодавства.

**Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі**

Визначення очікуваної вартості по Об’єкту було здійснено Замовником відповідно до п. 22, 27 частини першої ст. 1 Закону, наказу Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 18.02.2020 №275 «Про затвердження примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі» та Методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі у ПрАТ «АК «Київводоканал» затвердженої протоколом Правління ПрАТ «АК «Київводоканал» від 27.10.2020 № 27/10/20-1.

З урахуванням зазначених норм та документів, а саме через загальнодоступну відкриту інформацію про ціну з отриманих цінових пропозицій на момент вивчення ринку, Замовником була визначена очікувана вартість по послугам з оцінки майна для визначення ринкової вартості нерухомого майна у розмірі 3 500 000,00 грн. без ПДВ та по послугам з оцінки вартості поліпшення комунального майна у розмірі 178 750,00 без ПДВ, що містять весь обсяг надання послуг з відповідними витратами Виконавця.